

Wohnbaugenossenschaft Lenzburg WGL



Zelgmatte



Fünflinden



Breite



Ringstrasse Nord

272 Wohneinheiten / Jahresumsatz: rund CHF 4 Mio./Jahr
Aufwand Wärme, Elektro, Wasser: rund CHF 0,4 Mio./Jahr



WGL Lenzburg

DM Energieberatung AG, 26.11.2009 / Seite 1

Überbauung Breite, Niederlenz



Baujahr Gebäude: 1990
Gebäudetechnik: 1990
Sanierung: 2013

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus
Gebäudetyp SIA: Wohnen MFH

Beheizte EBF: 4'488 m²



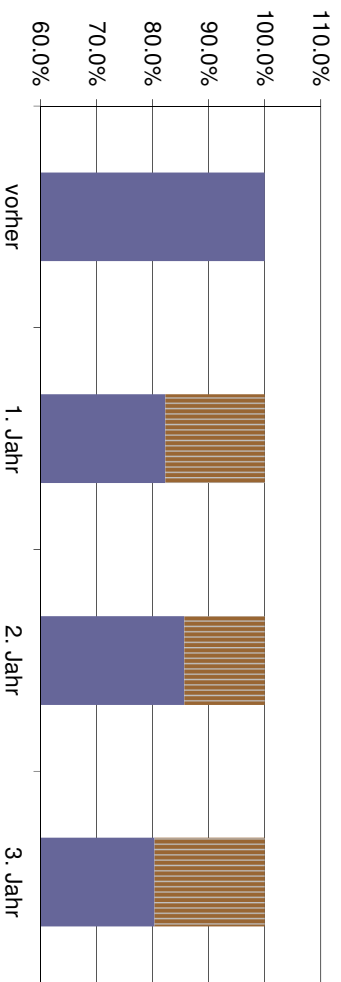
Drei Doppelhäuser à 12 Wohnungen,
Einstellhalle und Gemeinschaftshaus

energo-Abo: ADVANCED (Sept. 2011 – Aug. 2014)



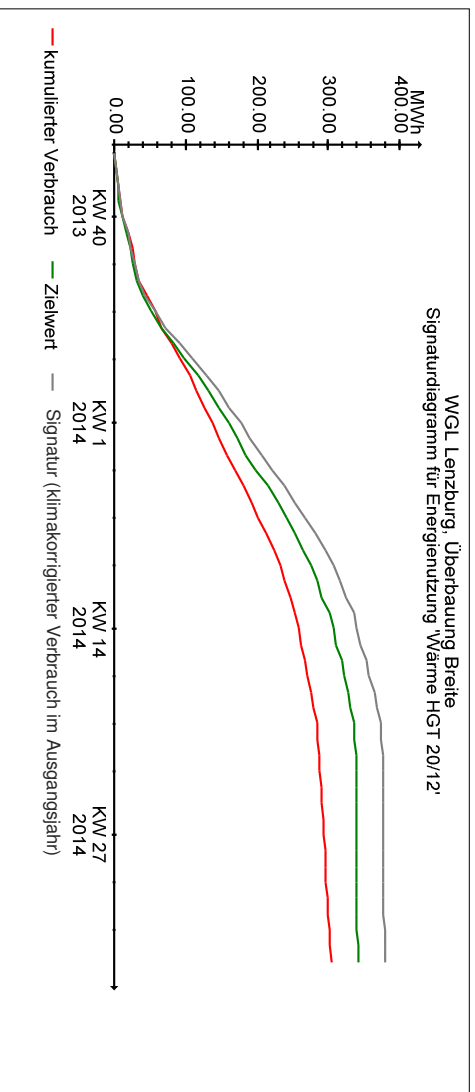
WGL Lenzburg

DM Energieberatung AG, 26.11.2009 / Seite 2



3. Jahr	Referenz- verbrauch kWh	Verbrauch effektiv kWh	Einsparung		CHF
			kWh	%	
Wärme	379'721	304'680	75'041	20%	6'754
Elektrizität	31'200	24'542	6'658	18%	999
TOTAL		Energie	81'699	19%	7'753

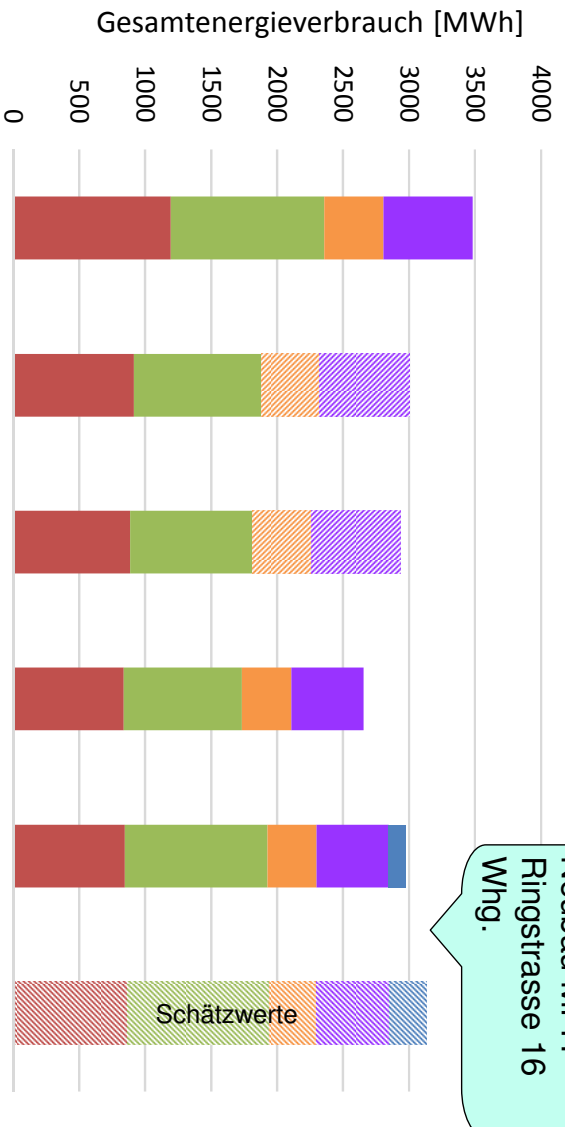
Beispiel: Wärmeverbrauch 3. Jahr Breite



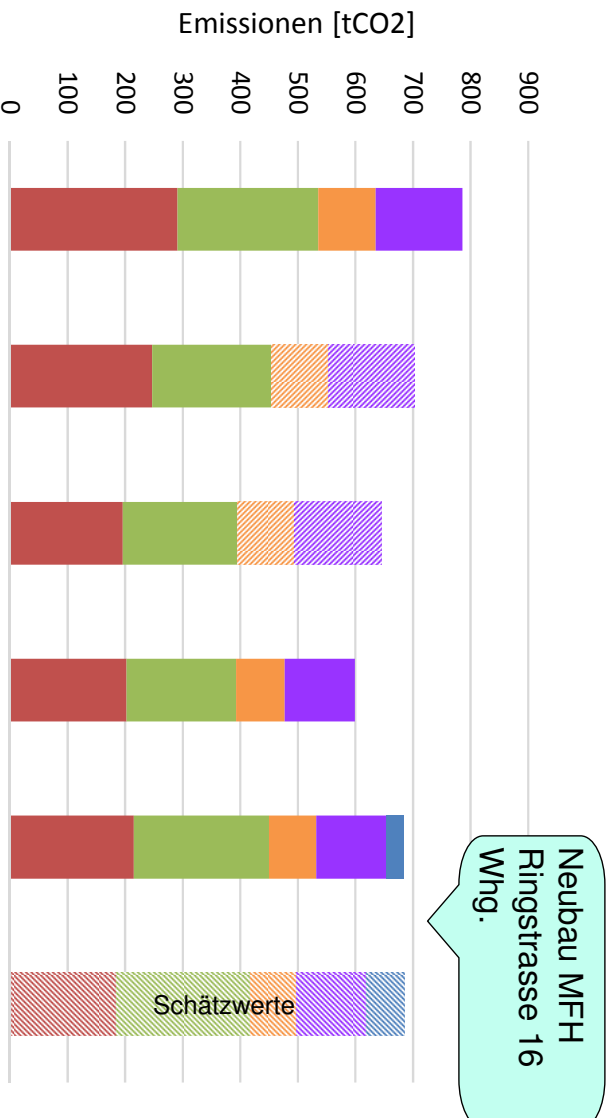
Im Sommer 2013 wurde die Warmwasserbereitung im Rahmen der Gebäudesanierung erneuert. Bisher wurde das WW für jede Wohnung mit einem Elektro-Boiler erzeugt; die Stromkosten wurden direkt dem Mieter belastet. Neu wird das Warmwasser zentral mit einer thermischen Solaranlage und der Gashheizung erzeugt.

Dank der **Gebäudesanierung** und der **Betriebsoptimierung** konnte der Wärmeverbrauch trotz des Mehrverbrauchs für die Unterstützung der Warmwasserbereitung durch die Gashheizungen um 20% gegenüber dem Referenzjahr gesenkt werden.

Entwicklung Energieverbrauch



Entwicklung CO₂-Emissionen



Wieso energo?



Aufwand / Ertrag

Breite



	Aufwand		Ertrag				Breite
	Personal	Extern	Unterhalt	Wärme	Elektro	Wasser	
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
2011	3'240	(4'060)	2'160	- 6'400	- 1'000	(+ 3'000)	
2012	1'640	3'180	0	- 5'900	- 500	(+ 3'900)	
2013	1'640	3'180	0	- 6'800	- 1'000	(+ 5'500)	
Total	6'480	6'360	0	- 19'100	- 2'500	+ 12'400	
30 Min./Woche			15'000				- 9'200

Aufwand / Ertrag

	Aufwand		Ertrag			
	Personal	Extern	Unterhalt	Wärme	Elektro	Wasser
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
2011/12	12'960	15'960	8'640	- 66'400	- 13'400	-24'600
2012/13	6'560	14'200	0	- 43'900	- 10'100	-17'000
2013/14	6'560	14'200	0	- 52'600	- 10'900	-16'900
Total	6'480	6'360	0	- 162'900	- 34'400	- 58'500
	4*30 Min./Woche		60'000			- 255'800

Voraussetzungen

- Minimale Grösse der Liegenschaft
- Grundlagen: Gebäudeversicherungswert, Energieverbrauch der letzten drei Jahre
- Bereitschaft Hauswarte
- wöchentliche Kontrollen / Zusatzaufwand 30 Min./Woche / Erfassung am PC
- Unterstützung durch Fachplaner
- Zeitpunkt energo: Altbaute, vor der Sanierung, während der Sanierung, Neubau?
- Kommunikation: Mieter und Öffentlichkeit

Herzlichen Dank und viel Glück!

